

บทที่ 2




ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม


โครงการอาคารพักอาศัยรวมค่าแห่ง 40 ของบริษัท ปฐพากาศ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 ถนนรามคำแหง เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์ ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก 308 ห้อง โครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และรายงานฯ ได้รับอนุมัติเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส.1009/6043 ลงวันที่ 11 มิถุนายน 2547 และปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์ให้เช่า) แล้ว

ในรายงาน EIA ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ. ใน ปี 2547 ได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้นโครงการจึงได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยรวมค่าแห่ง 40 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2.1-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยรามาแคมป์ 40 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
1. คุณภาพอากาศและระดับเสียง	<ul style="list-style-type: none"> - จัดระบบการเดินรถและเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถ และทางเข้า-ออก - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องในขณะจอดรถ” ไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถเพื่อช่วยลดการระบายมลสารทางอากาศ - ติดตั้งม่านหน้าต่าง/ประตู ที่แสงอาทิตย์ส่องถึงได้ หรือบุฉนวนกันความร้อนเพื่อป้องกันความร้อนจากภายนอก - จัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณที่ว่างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ เช่น ตามแนวเขตที่ดินบริเวณโรงพักคอย/ส่วนนั่งเล่น และจัดสวน/น้ำพุหรือไม้ดอกไม้ประดับ ตกแต่งให้เหมาะสมเพื่อบรรเทาผลกระทบด้านความร้อนและเสริมด้านทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - ได้จัดระบบการเดินรถและเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถ และทางเข้า-ออก ✓ - ได้ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องในขณะจอดรถ” ไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ✓ - ได้ติดตั้งม่านหน้าต่าง/ประตู ที่แสงอาทิตย์ส่องถึงได้ เพื่อป้องกันความร้อนจากภายนอก ✓ - มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน บริเวณโรงพักคอย/ส่วนนั่งเล่น และจัดสวนหรือไม้ดอกไม้ประดับ ตกแต่งให้เหมาะสม 		  	พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.1-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยรวมค่าแห่ง 40 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	X = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
2. แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	<p>- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 191.2 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศผ่านจุลินทรีย์จำนวน 4 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน</p> <p>- ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพตลอดเวลา และคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดต้องได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. คือมีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกแบบให้บำบัดน้ำเสียได้ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>- ติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณปลายท่อระบายน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการและตรวจสอบเป็นประจำ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสบการณ์ และมีความรู้ประจำอย่างน้อย 1 คน</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศผ่านจุลินทรีย์จำนวน 4 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน</p> <p>- มีการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>- ได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณปลายท่อระบายน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการและตรวจสอบเป็นประจำ</p> <p>- มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ และมีความรู้ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย รับผิดชอบดูแลระบบบำบัดฯ ของโครงการ</p>		 <p>ตะแกรงดักขยะ บ่อพักสุดท้าย</p>

ตารางที่ 2.1-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยรามคำแหง 40 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ	✗ = ไม่ปฏิบัติ		
3. การคมนาคมขนส่ง	- ดำเนินการลงทะเบียนเพื่อควบคุมจำนวนยานพาหนะในโครงการ ให้สอดคล้องกับจำนวนพื้นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้	✓	- มีการลงทะเบียนเพื่อควบคุมจำนวนยานพาหนะในโครงการ		
	- จัดเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกจราจร ป้องกันการจราจรติดขัดทั้งภายในและภายนอกโครงการ	✓	- มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกจราจร ป้องกันการจราจรติดขัดทั้งภายในและภายนอกโครงการ		
	- จัดเตรียมแผนควบคุมการจราจรในกรณีฉุกเฉิน เช่น การเกิดอัคคีภัย เป็นต้น	✓	- ได้จัดเตรียมแผนควบคุมการจราจรในกรณีฉุกเฉิน		
	- ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการของรถโดยสารประจำทางให้มากขึ้น โดยจัดหาเอกสารเผยแพร่เส้นทางการเดินรถประจำทางแจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัย	✓	- ได้ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการของรถโดยสารประจำทางให้มากขึ้น		





ตารางที่ 2.1-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยรวมค่าแห่ง 40 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ	X = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
3. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ประชาสัมพันธ์ผู้ที่พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวให้หลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางถนนรามคำแหงและถนนพระรามเก้าฯ ในช่วงเวลาเร่งด่วนทั้งช่วงเช้าและเย็น	X	- ไม่ได้ประชาสัมพันธ์ เนื่องจากผู้พักอาศัยสามารถเปิด Google Map ดูสภาพการจราจรบนถนนต่างๆ ได้		
	- จัดทำเอกสารแสดงทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้กับผู้ที่พักอาศัย เพื่อใช้เป็นเส้นทางหลีกเลี่ยงการจราจรติดขัดในถนนรามคำแหงและถนนพระรามเก้า	X	- ไม่ได้จัดทำเอกสารแสดงทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้กับผู้ที่พักอาศัย เนื่องจากผู้พักอาศัยสามารถเปิด Google Map ดูเส้นทางเลี่ยงรถติดได้		
	- จัดทำทะเบียนประวัติแสดงเส้นทางสัญจรหลักของผู้ที่ใช้รถยนต์ส่วนตัวเพื่อวางระบบการจราจรของโครงการให้มีการกระจายการจราจรในหลายเส้นทาง ลดการกระจุกตัวและแก้ไขปัญหาการจราจรด้วย	X	- ไม่ได้จัดทำทะเบียนประวัติแสดงเส้นทางสัญจรหลักของผู้ที่ใช้รถยนต์ส่วนตัว เนื่องจากผู้พักอาศัยสามารถเปิด Google Map ดูเส้นทางเลี่ยงรถติดได้		
	- สนับสนุนให้มีการใช้บริการจักรยานยนต์รับจ้างแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว โดยอำนวยความสะดวกจัดพื้นที่จอดรถรับบริการบริเวณพื้นที่โครงการ	✓	- รณรงค์ให้มีการใช้บริการจักรยานยนต์รับจ้างแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว และอำนวยความสะดวกจัดพื้นที่จอดรถรับบริการบริเวณพื้นที่โครงการ		


ตารางที่ 2.1-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยรวมค่าแห่ง 40 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
4. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำ ทั้งผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น - ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการประหยัดน้ำ ✓ - มีการตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ 			 <p>บอร์ดประชาสัมพันธ์</p>
5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> - ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน เช่น การปิดไฟหลังจากออกจากห้อง การถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังการใช้งาน และการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน เป็นต้น - กำหนดมาตรฐานหลอดไฟฟ้าภายในอาคารเป็นแบบหลอดประหยัดพลังงาน - ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้า และเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - ได้ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ✓ - ได้กำหนดมาตรฐานหลอดไฟฟ้าภายในอาคารเป็นแบบหลอดประหยัดพลังงาน ✓ - มีการตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้า และเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 			

ตารางที่ 2.1-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยรามาแห่ง 40 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ	X = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
6. การจัดการมูลฝอย	<p>- จัดเตรียมพื้นที่พักมูลฝอยรวมของอาคารแต่ละชั้นขนาด 5 ตร.ม. และให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มีความจุของห้อง 10.2 ลบ.ม. หรือสามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>- จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิดทั้งภายในห้องพักทุกห้อง และพื้นที่ใช้ประโยชน์อื่นๆ ให้เพียงพอปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น มูลฝอยที่จะนำเข้าพักที่ห้องพักมูลฝอยควรนำใส่ถุงดำ และมัดฝาถุงให้สนิท และรณรงค์การแยกขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะพิษ โดยติดป้ายบอกประเภทขยะอย่างชัดเจน</p> <p>- ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ในการแยกประเภทมูลฝอย โดยแบ่งเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะพิษ และนำส่วนที่สามารถใช้ได้กลับมาใช้ประโยชน์ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยให้น้อยลง</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- มีถังขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวม</p> <p>- มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด และเพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น โดยติดป้ายบอกประเภทขยะอย่างชัดเจน</p> <p>- มีการประชาสัมพันธ์ในการแยกประเภทขยะ โดยแบ่งเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะพิษ และนำส่วนที่สามารถใช้ได้กลับมาใช้ประโยชน์ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยให้น้อยลง</p>		 <p>ถังขยะประจำชั้น</p>  <p>ห้องพักขยะรวม</p>

ตารางที่ 2.1-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยรวมค่าแห่ง 40 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ	✗ = ไม่ปฏิบัติ		
6. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทั้งห้องพักในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร อย่างน้อย 2 ครั้งต่อเดือน และมีระบบระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และบำบัดน้ำจากห้องพักมูลฝอยก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะ - ยกกระดับพื้นของห้องพักมูลฝอยรวมให้สูงกว่าระดับถนนของโครงการ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมูลฝอยกับน้ำฝน 	✓	<ul style="list-style-type: none"> - มีการทำความสะอาดถังขยะแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวม อย่างน้อย 2 ครั้งต่อเดือน และมีระบบระบายน้ำภายในห้องพักขยะเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะ 		
		✓	<ul style="list-style-type: none"> - ได้ยกระดับพื้นของห้องพักขยะรวมให้สูงกว่าระดับถนนของโครงการ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของขยะกับน้ำฝน 		
7. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - หมั่นตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพสูงสุดอยู่เสมอ และคุณภาพน้ำทิ้งสอดคล้องกับมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. เป็นอย่างน้อย คือมีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกแบบให้บำบัดน้ำเสียได้ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบให้มีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ 	✓	<ul style="list-style-type: none"> - มีการตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพสูงสุดอยู่เสมอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลระบบฯ ให้มีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ 		 <p>ถังบำบัดน้ำเสีย</p>




ตารางที่ 2.1-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยรวมค่าแห่ง 40 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ	X = ไม่ปฏิบัติ		
7. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>- หมั่นสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม และหมั่นตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกเดือน</p> <p>- ในช่วงเริ่มต้นเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องปฏิบัติตามแผนการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียที่นำเสนอในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และกรณีที่พบว่า น้ำทิ้งไม่ได้คุณภาพมาตรฐานให้รีบตรวจสอบสาเหตุ และแก้ไขในทันที</p>	<p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- มีการสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 2 เดือน และตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกเดือน</p> <p>- ได้ปฏิบัติตามแผนการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p>		
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<p>- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำที่ชั้นใต้ดิน มีปริมาตรไม่ต่ำกว่า 257 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บน้ำฝนในระยะเวลา 3 ชม. บ่อจะต้องติดตั้งเครื่องสูบน้ำ มีความสามารถในการสูบระบายน้ำออกไม่มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ หรือ 0.0046 ลบ.ม./วินาที</p>	<p>✓</p>	<p>- โครงการมีบ่อหน่วงน้ำที่มีปริมาตรไม่ต่ำกว่า 257 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บน้ำฝน และได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อระบายน้ำออก</p>		

ตารางที่ 2.1-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยรวมค่าแห่ง 40 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการทวงน้ำในพื้นที่อื่นๆ เช่น บริเวณดาดฟ้าอาคารทั้ง 2 หลัง และพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ เพิ่มเติมให้เพียงพอต่อการเก็บกักน้ำส่วนเกินที่นอกเหนือจากการเก็บกักของบ่อทวง - ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อสาธารณะ ส่วน Roof Drain ภายในตัวอาคารต้องมีตะแกรงเหล็กปิดครอบเพื่อป้องกันสิ่งอุดตันไหลลงท่อ - หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำ และภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - ได้จัดให้มีการทวงน้ำในพื้นที่อื่นๆ เช่น บริเวณดาดฟ้าอาคารทั้ง 2 หลัง และพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ ✓ - ได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อสาธารณะ ส่วน Roof Drain ภายในตัวอาคารมีตะแกรงเหล็กปิดครอบเพื่อป้องกันสิ่งอุดตันไหลลงท่อ ✓ - มีการตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 			




ตารางที่ 2.1-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยรามคำแหง 40 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ	X = ไม่ปฏิบัติ		
9. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย	- ออกแบบและติดตั้งระบบสัญญาณ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบผจญเพลิง ทางหนีไฟ ที่สอดคล้องกับ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (2540) และ มาตรฐานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	✓	- ได้ติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบผจญเพลิง ทางหนีไฟ ที่สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (2540) และมาตรฐานต่างๆ ที่ เกี่ยวข้อง		 <p>ตู้สายน้ำดับเพลิง</p>  <p>ชุดกดแจ้งเหตุ/อุปกรณ์ ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ</p>  <p>ประตูหนีไฟ</p>


ตารางที่ 2.1-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยรามคำแหง 40 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ	X = ไม่ปฏิบัติ		
9. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)					
					ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
					
					ป้ายบอกทางหนีไฟ
					
					ถังดับเพลิง
					
					หัวรับน้ำดับเพลิง

ตารางที่ 2.1-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยรามคำแหง 40 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	X = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
9. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและอบรมพนักงานเพื่อจัดซ้อมป้องกันและระงับอัคคีภัย และ การใช้เครื่องมือดับเพลิง โดยจัดให้มีการฝึกซ้อมทุกๆ 6 เดือน หรืออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- จัดตั้งทีมงานประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกทั้งภาครัฐและเอกชน และต้องปฏิบัติงานได้ทันทีที่เกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และ การใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง</p>	<p>✓</p>	<p>- โครงการมีแผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงแผนปฏิบัติการฝึกซ้อม และอบรมพนักงานเพื่อจัดซ้อมป้องกันและระงับอัคคีภัย และ การใช้เครื่องมือดับเพลิง โดยจัดให้มีการฝึกซ้อมปีละ 1 ครั้ง</p>		  
		<p>✓</p>	<p>- จัดให้มีทีมงานประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกทั้งภาครัฐและเอกชน ทันทีที่เกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p>		
		<p>✓</p>	<p>- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และ การใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง</p>		

ตารางที่ 2.1-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยรวมค่าแห่ง 40 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ	X = ไม่ปฏิบัติ		
9. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่ง หนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำ ห้องพักทุกห้อง และบริเวณโถงลิฟต์ ของทุกชั้น - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำ ตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ 	✓	<ul style="list-style-type: none"> - ได้ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งหนีไฟ และอุปกรณ์ ดับเพลิงประจำห้องพักทุกห้อง และบริเวณโถงลิฟต์ของ ทุกชั้น 		
10. การสาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบสุขาภิบาล และอนามัย สิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูก สุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พัก อาศัย และพนักงานโครงการ - จัดให้มีมาตรการประสานงานกับ สถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนที่ อยู่ใกล้เคียง ในกรณีเหตุฉุกเฉิน 	✓	<ul style="list-style-type: none"> - มีระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ ให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการ 		
11. ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้า ของโครงการ และโดยรอบ โดยมี พื้นที่ไม่น้อยกว่า 850 ตร.ม. และปลูก ต้นไม้ จัดสวนหย่อมเพื่อให้เกิดความ สวยงาม และความร่มรื่นแก่โครงการ ตั้งผังบริเวณและพื้นที่สีเขียวของ โครงการ 	✓	<ul style="list-style-type: none"> - ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าของโครงการ และ โดยรอบ และปลูกต้นไม้ จัดสวนหย่อมเพื่อให้เกิดความ สวยงาม และความร่มรื่นแก่โครงการ 		 <p>พื้นที่สีเขียว</p>

ตารางที่ 2.1-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยรวมค่าแห่ง 40 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ	X = ไม่ปฏิบัติ		
		● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
11. ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>-ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในสวนหย่อมให้คงงามอยู่เสมอ โดยเฉพาะตามบริเวณริมขอบอาคารและสวนหย่อมหน้าโครงการ และควรจัดหาพันธุ์ไม้ที่เป็นไม้เลื้อยเพิ่มมากขึ้น เพื่อให้บังบังส่วนที่เป็นคอนกรีตลง</p> <p>-เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตาลง โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น</p>	<p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- มีการดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในสวนหย่อมให้คงงามอยู่เสมอ โดยเฉพาะตามบริเวณริมขอบอาคารและสวนหย่อมหน้าโครงการ และจัดหาพันธุ์ไม้ที่เป็นไม้เลื้อย เพื่อให้บังบังส่วนที่เป็นคอนกรีตลง</p> <p>- เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตาลง</p>		